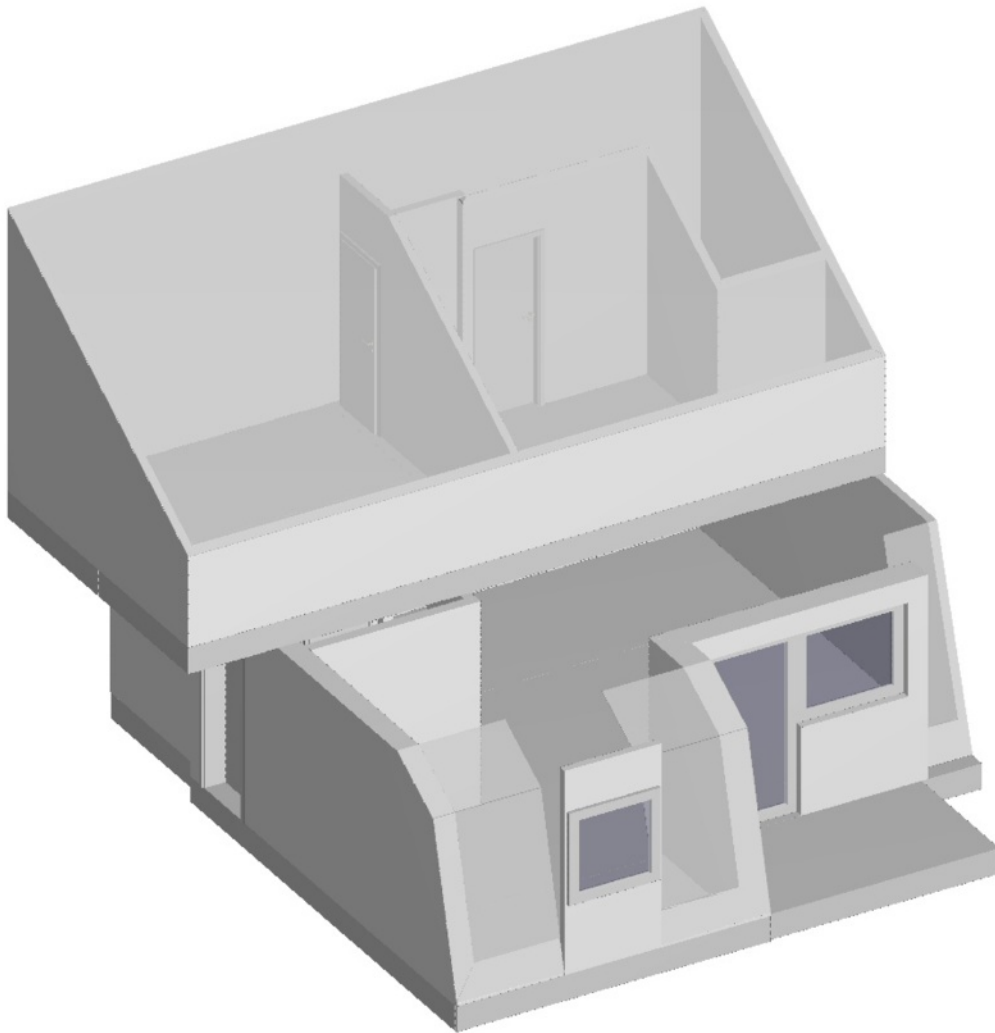

Aufmaßunterlagen Objekt:

-Str. 4 77694 Kehl



Objekt:

Wohn- Nutzflächenberechnung nach WoFIV

Hinweis: Die vorliegenden Aufmaßunterlagen wurden auf Grundlage der Wohnflächenverordnung (§3 WoFIV) mit der Genauigkeitsstufe I bis II erstellt. Bitte prüfen Sie diese auf Vollständigkeit.

Lage der Wohnung: DG

Nr	Art	Raum	Flächen in 1m Höhe	Flächen in 2m Höhe	Fläche
DG					
1	W	Flur		1.87 m x 1.76 m	3.29 m ²
2	W	Wohnzimmer	4.20 m x 0.17 m + 4.20 m x 0.01 m + 0.53 m x 0.01 m / 2 + 4.73 m x 2.66 m + 3.72 m x 1.37 m + 4.73 m x 1.05 m = 23.40 m ²	4.20 m x 0.48 m + 4.20 m x 0.01 m + 0.53 m x 0.01 m / 2 + 4.73 m x 2.35 m + 3.72 m x 1.37 m + 3.44 m x 1.05 m = 21.88 m ²	
			$21.88 \text{ m}^2 + (23.40 \text{ m}^2 - 21.88 \text{ m}^2) \cdot 0.5 =$		22.64 m ²
3	W	Küche	1.14 m x 0.14 m + 2.10 m x 0.02 m + 3.11 m x 1.68 m + 2.00 m x 1.49 m = 8.41 m ²	1.14 m x 0.45 m + 3.11 m x 1.38 m + 2.00 m x 1.49 m = 7.78 m ²	
			$7.78 \text{ m}^2 + (8.41 \text{ m}^2 - 7.78 \text{ m}^2) \cdot 0.5 =$		8.10 m ²
4	W	Balkon*		2.69 m x 1.57 m	1.06 m ²
5	W	Bad		1.73 m x 1.53 m + 0.94 m x 0.26 m	2.89 m ²
Summe Wohnfläche DG					37.98 m ²

SP

6	W	Flur		0.20 m x 0.07 m + 0.20 m x 0.05 m + 0.66 m x 0.12 m + 1.67 m x 0.88 m	1.57 m ²
7	W	Schlafzimmer	2.78 m x 3.48 m + 0.96 m x 1.49 m + 0.96 m x 1.99 m	1.10 m x 0.01 m / 2 + (1.10 m + 1.10 m) / 2 x 0.67 m + 1.10 m x 0.01 m + 1.10 m x 0.01 m + 2.30 m x 0.01 m + 1.10 m x 0.01 m + 3.40 m x 2.05 m + 0.35 m x 1.15 m + 0.35 m x 0.90 m = 13.02 m ²	
			$8.49 \text{ m}^2 + (13.02 \text{ m}^2 - 8.49 \text{ m}^2) \cdot 0.5 =$		10.76 m ²
8	W	Bad	4.15 m x 0.94 m + 2.88 m x 1.44 m + 0.72 m x 0.06 m + 0.72 m x 0.06 m	0.74 m x 0.25 m + 0.74 m x 0.25 m + 0.74 m x 0.01 m + 0.74 m x 0.01 m + 1.48 m x 0.01 m + (2.22 m + 2.88 m) / 2 x 0.01 m	

Aufmaß erstellt am: 28.06.2023

Aufmaß erstellt durch: Ines van Genabith

Unterschrift:

Ines van Genabith

	+ 2.88 m x 0.92 m	
	+ 0.72 m x 0.06 m	
	+ 0.72 m x 0.06 m	
= 8.13 m ²	= 3.16 m ²	
	3.16 m ² + (8.13 m ² - 3.16 m ²) * 0.5 =	5.65 m ²
Summe Wohnfläche SP		17.98 m²
Summe Wohnfläche		55.96 m²

voll berechnet werden:

Die Grundflächen von Räumen oder Raumteilen mit einer lichten Höhe von Mindestens 2,00 m, Fenster und offene Wandnischen, die bis zum Boden herunterreichen und mehr als 0,13 cm tief sind, Erker und Wandschränke, die eine Grundfläche von mindestens 0,50 m² haben und Raumteile unter Treppen, soweit die lichte Höhe mindestens 2,00 m beträgt.

zu Hälfte berechnet werden:

Die Grundflächen von Raumteilen mit einer lichten Höhe von mehr als 1,00 m und weniger als 2,00 m.

nicht berechnet werden:

Die Grundflächen von Raumteilen mit einer lichten Höhe von weniger als 1,00 m.

* zu einem Viertel, bzw. zur Hälfte

berechnet werden:

Balkone, Loggien, Terrassen, Dachgärten, Wintergarten unbeheizt

W Wohnfläche

G Gewerbefläche

N Nutzfläche

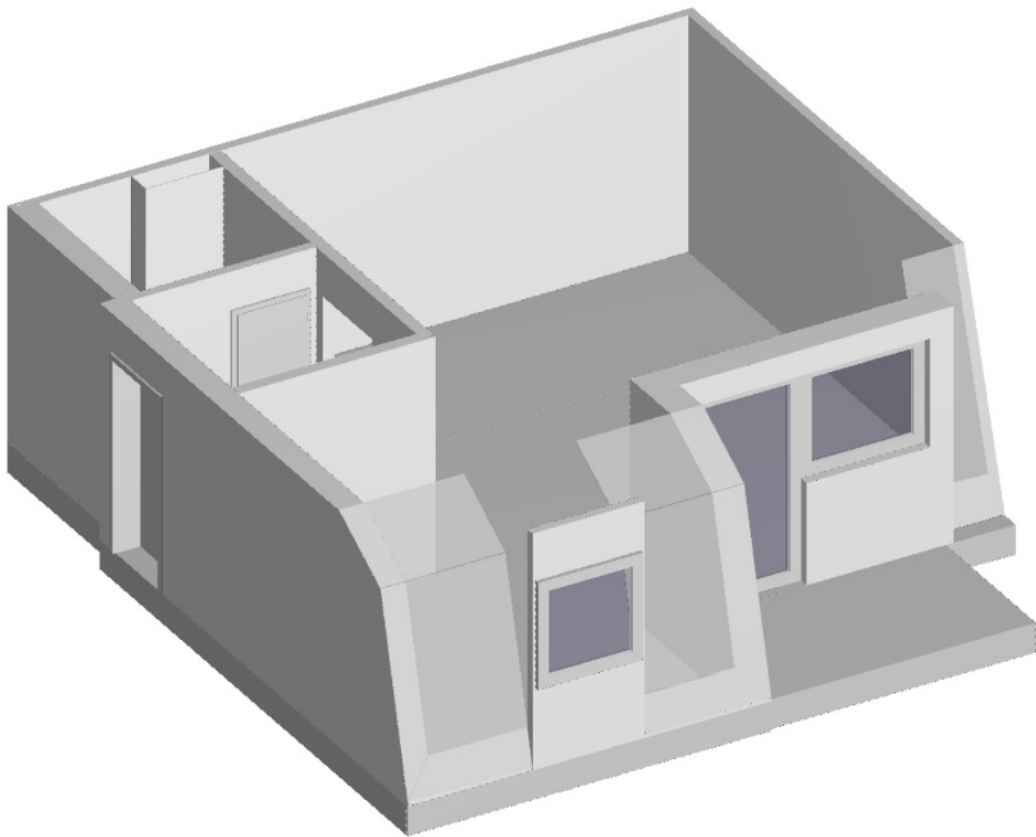
V Verkehrsfläche

Aufmaß erstellt am: 28.06.2023

Aufmaß erstellt durch: Ines van Genabith

Unterschrift:

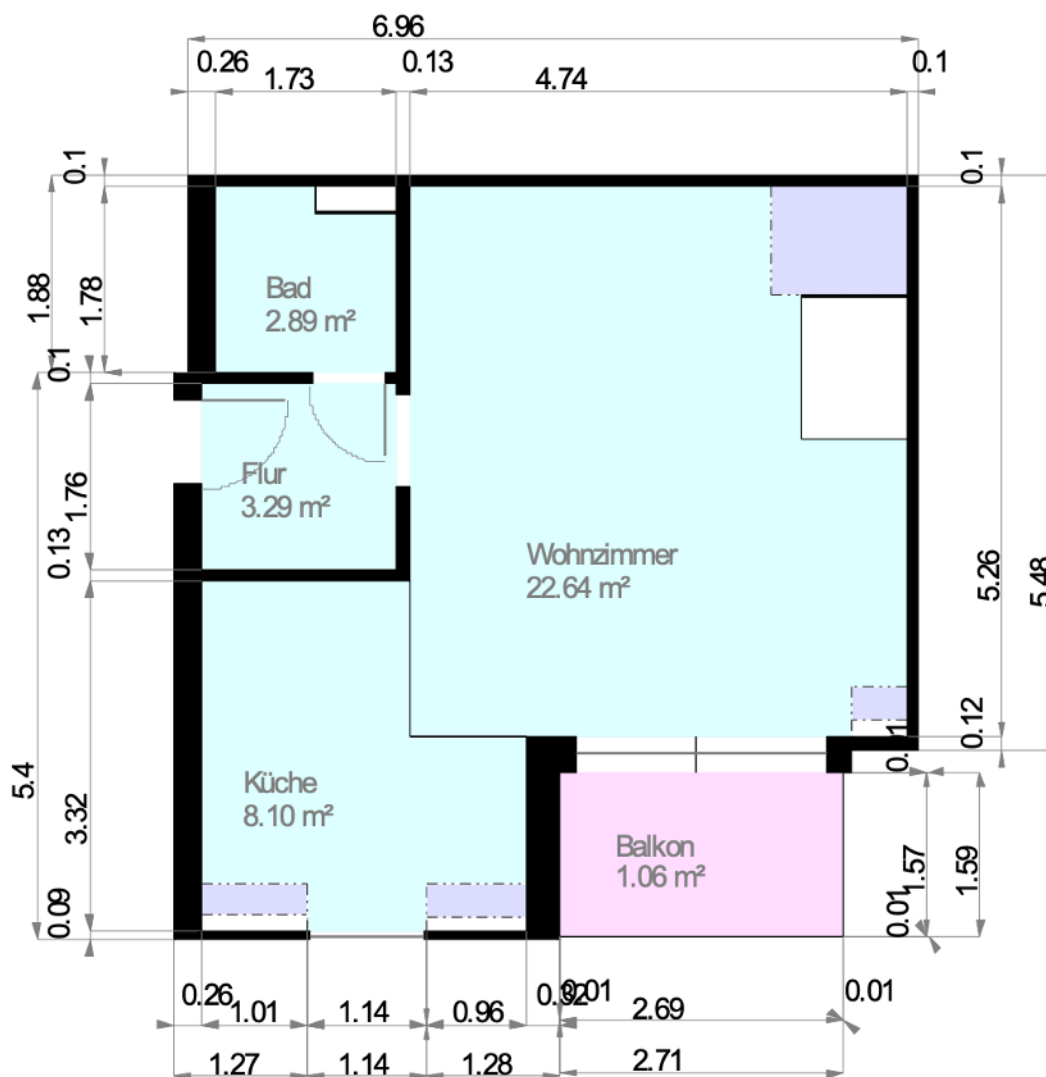
Ines van Genabith



Objekt:

DG: Grundriss

Lage der Wohnung: DG



----- 1 m Höhenlinie
----- 2 m Höhenlinie

Maßstab 1 : 100
0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m

Wohnfläche 100%

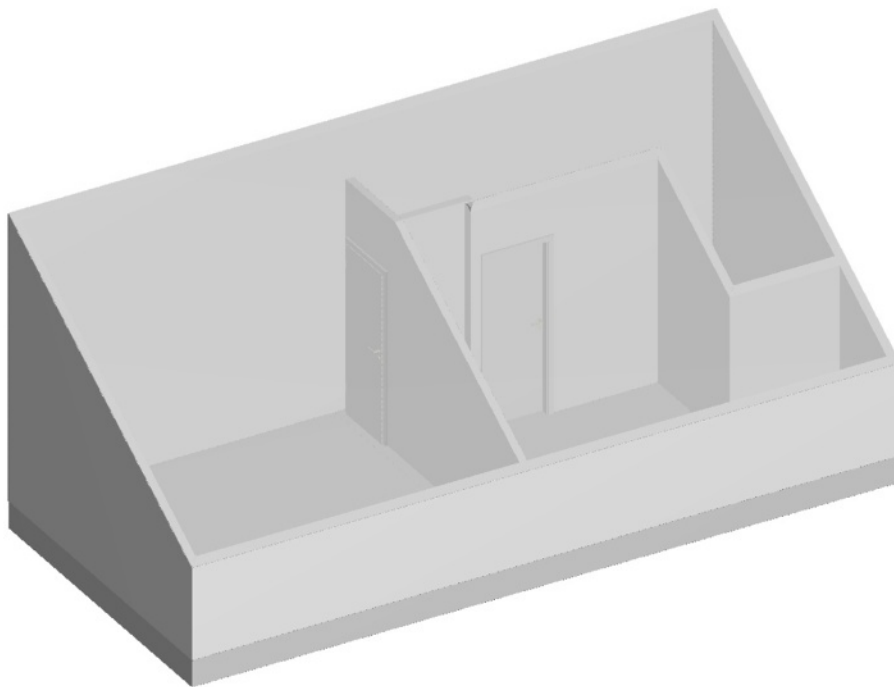
Wohnfläche 50%

Wohnfläche 25%

Aufmaß erstellt am: 28.06.2023
Aufmaß erstellt durch: Ines van Genabith
Unterschrift:

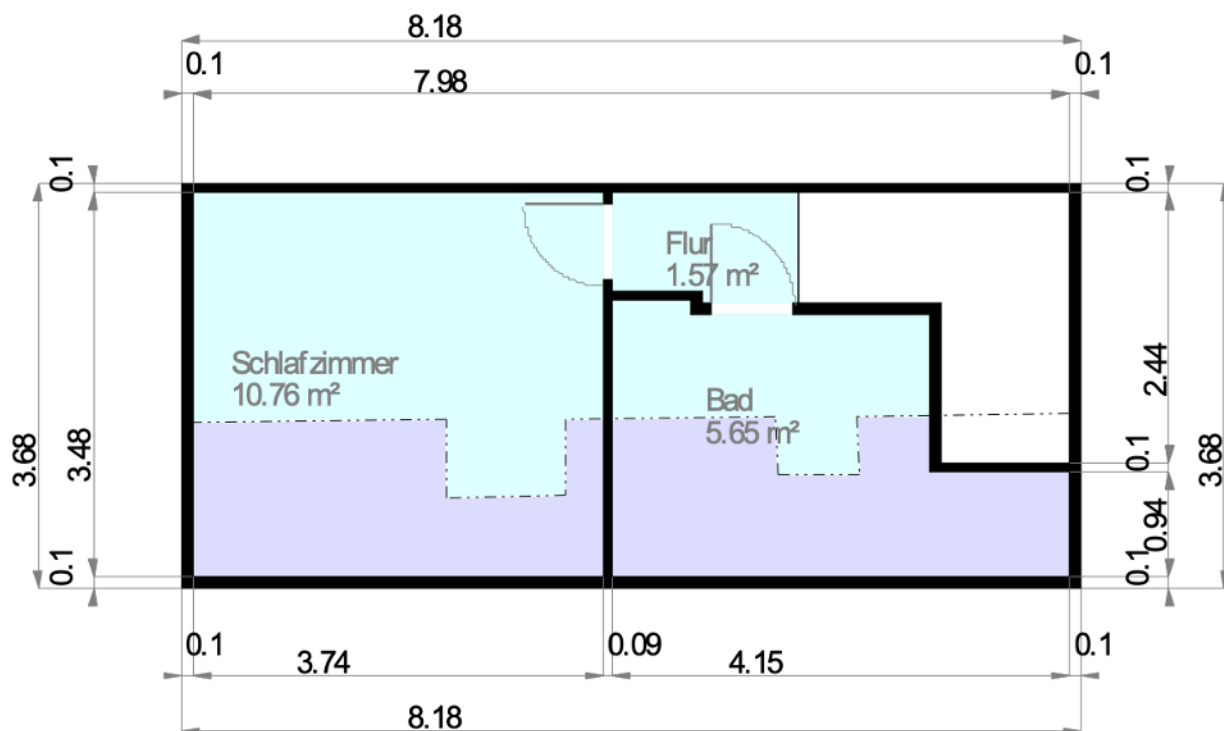
Ines van Genabith

SP: 3D Darstellung



Objekt:

SP: Grundriss



----- 1 m Höhenlinie
----- 2 m Höhenlinie

Maßstab 1:100
0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m

Wohnfläche 100%

Wohnfläche 50%

Wohnfläche 25%

Aufmaß erstellt am: 28.06.2023
Aufmaß erstellt durch: Ines van Genabith
Unterschrift:

Ines van Genabith