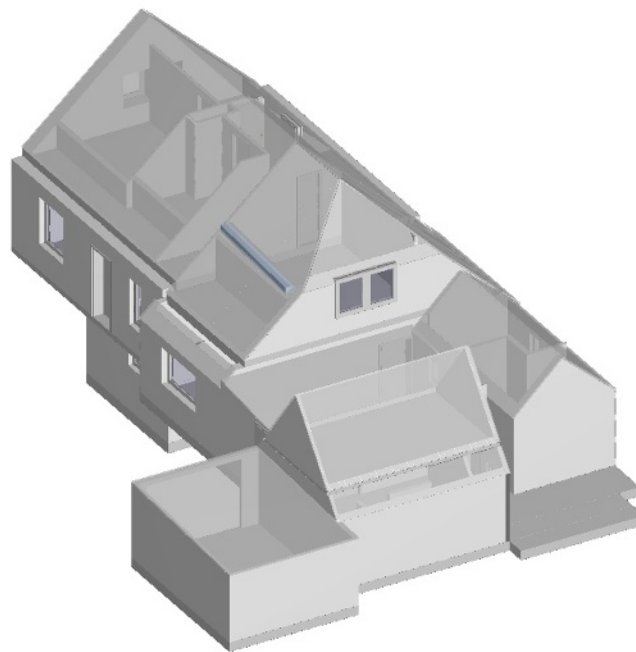


Ihre Aufmaßunterlagen Objekt:

██████████ Straße, ██████████



Kilowatt Energieberatung GmbH

Hewenstraße 1 | 78259 Mühlhausen-Ehingen

Tel.: 0170 3694115

Mail: info@kilowatt-energieberatung.de

Objekt:
Wohn- Nutzflächenberechnung

Hinweis: Die Berechnung der Wohnflächen erfolgt auf Grundlage der Wohnflächenverordnung (WoFlV) 2003.
Bitte prüfen Sie die Unterlagen auf Vollständigkeit.

Nr	Art	Raum	Flächen in 1m Höhe	Flächen in 2m Höhe	Fläche
UG					
1	N	Keller		2,47 m x 3,44 m	8,50 m ²
Summe Wohnfläche UG					0,00 m²
Summe Nutzfläche UG					8,50 m²
EG					
2	W	Flur EG II		1,78 m x 3,56 m	6,34 m ²
3	W	Schlafzimmer		3,41 m x 3,56 m	12,14 m ²
4	W	Küche		2,60 m x 3,29 m + 2,24 m x 0,27 m	9,16 m ²
5	W	Wintergarten*		1,24 m x 0,70 m + 5,50 m x 3,03 m	x 0,50 8,77 m ²
6	W	Terrasse*		3,54 m x 0,39 m + 3,54 m x 0,18 m + 3,54 m x 0,72 m + 4,15 m x 1,24 m	
7	W	Bad		+ 1,24 m x 1,34 m	x 0,25 2,84 m ²
				0,16 m x 0,10 m + 1,16 m x 0,91 m + 1,01 m x 0,10 m	
				+ 2,48 m x 1,88 m	
8	N	Schuppen EG		1,67 m x 1,89 m + 1,98 m x 1,89 m + 1,67 m x 0,11 m + 0,77 m x 0,11 m + 1,67 m x 0,01 m + 0,77 m x 0,01 m + 0,98 m x 0,01 m / 2 + 0,84 m x 1,76 m + 0,82 m x 1,76 m + 0,02 m x 1,76 m + 3,06 m x 1,76 m	15,54 m ²
9	N	WC		0,88 m x 1,84 m	1,62 m ²
10	N	Waschküche		0,89 m x 0,41 m + 1,06 m x 0,41 m + 2,48 m x 1,41 m + 1,32 m x 1,01 m	5,63 m ²
11	N	Garage		3,49 m x 0,34 m + 3,49 m x 0,44 m + 3,49 m x 3,49 m + 3,49 m x 0,40 m	
12	W	Flur EG I	(2,20 m + 1,62 m) / 2 x 0,85 m + 1,62 m x 0,49 m + 2,61 m x 2,26 m		16,30 m ²

Objekt:

				0,97 m x 0,87 m + 1,62 m x 0,47 m + 2,61 m x 2,26 m = 7,50 m²	
			= 8,32 m²	7,50 m² + (8,32 m² - 7,50 m²) * 0.5 =	7,91 m²
13	W	Wohnzimmer klein		4,09 m x 3,32 m + (3,37 m + 3,36 m) / 2 x 0,27 m	14,49 m²
14	W	Wohnzimmer groß		6,80 m x 3,40 m	23,12 m²
Summe Wohnfläche EG					90,61 m²
Summe Nutzfläche EG					39,09 m²
DG					
15	N	Schuppen DG		4,75 m x 2,87 m	13,63 m²
16	W	Schlafzimmer III	3,55 m x 3,62 m = 12,85 m²	+ 2,73 m x 3,37 m = 9,20 m²	
				9,20 m² + (12,85 m² - 9,20 m²) * 0.5 =	11,02 m²
17	N	Dachboden		1,96 m x 3,62 m	7,10 m²
18	W	Flur DG	1,39 m x 1,00 m + 1,39 m x 2,23 m + 0,96 m x 0,48 m = 4,95 m²	1,20 m x 1,00 m + 1,20 m x 2,23 m + 0,77 m x 0,48 m = 4,25 m²	
				4,25 m² + (4,95 m² - 4,25 m²) * 0.5 =	4,60 m²
19	W	Bad	2,10 m x 2,15 m + 1,32 m x 0,48 m = 5,15 m²	0,94 m x 2,15 m + 0,17 m x 0,48 m = 2,10 m²	
				2,10 m² + (5,15 m² - 2,10 m²) * 0.5 =	3,62 m²
20	W	Schlafzimmer I	2,31 m x 3,43 m = 7,92 m²	+ 1,16 m x 3,43 m = 3,98 m²	
				3,98 m² + (7,92 m² - 3,98 m²) * 0.5 =	5,95 m²
21	W	Schlafzimmer II	2,06 m x 3,43 m = 7,07 m²	+ 0,99 m x 3,43 m = 3,40 m²	
				3,40 m² + (7,07 m² - 3,40 m²) * 0.5 =	5,24 m²
22	N	Dachboden		1,81 m x 0,01 m / 2 + 1,81 m x 3,80 m	6,89 m²
Summe Wohnfläche DG					30,43 m²
Summe Nutzfläche DG					27,62 m²
Summe Wohnfläche					121,04 m²
Summe Nutzfläche					75,21 m²

voll berechnet werden:

Die Grundflächen von Räumen oder Raumteilen mit einer lichten Höhe von Mindestens 2,00 m, Fenster und offene Wandnischen, die bis zum Boden herunterreichen und mehr als 0,13 cm tief sind.

zu Hälfte berechnet werden:

Die Grundflächen von Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1,00 m und weniger als 2,00 m.

nicht berechnet werden:

Die Grundflächen von Raumteilen mit einer lichten Höhe von weniger als 1,00 m.

* zu einem Viertel, bzw. zur Hälfte

berechnet werden:

Balkone, Loggien, Terrassen, Dachgärten, Wintergärten unbeheizbar

W Wohnfläche

G Gewerbefläche

N Nutzfläche

V Verkehrsfläche

Objekt:
Berechnung BGF und BRI nach DIN 277
Hinweis: Die Berechnung erfolgt auf Grundlage des örtlichen Aufmaß.

BGF

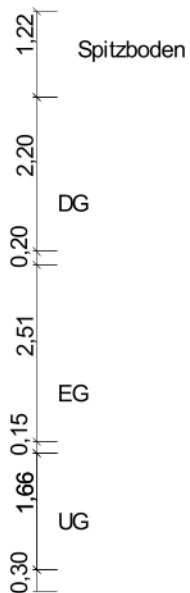
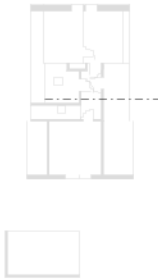
Nr.	Geschoss	Flächenberechnung	Fläche m²
1	DG	6,65 x 7,71 7,21 x 3,89 4,99 x 3,07	94,64
2	EG	(3,63 + 3,73) / 2 x 0,01 3,73 x 0,89 8,60 x 1,96 8,60 x 1,34 2,93 x 1,34 12,77 x 0,71 8,44 x 3,03 8,62 x 4,04 7,43 x 7,77	
3	UG	3,13 x 4,10	
Summe BGF			270,33 m²

BRI

Nr.	Geschoss	Fläche Geschoß [m²]	Fläche Dachschräge [m²]	Höhe Geschoß [m]	mittlere Höhe Dachschräge [m]	Faktor	Volumen [m³]
1	DG	94,64		2,30		1,00	217,67
			7,70	2,30		-1,00	-17,70
			7,70		1,15	1,00	8,85
			7,61	2,30		-1,00	-17,50
			7,61		1,16	1,00	8,82
			3,46	2,30		-1,00	-7,95
			3,46		2,62	1,00	9,06
			26,61	2,30		-1,00	-61,20
			26,61		2,02	1,00	53,75
			24,64	2,30		-1,00	-56,67
			24,64		2,02	1,00	49,77
			11,81	2,30		-1,00	-27,16
			11,81		1,89	1,00	22,32
			12,77	2,30		-1,00	-29,37
			12,77		1,89	1,00	24,13
2	EG	162,86		2,66		1,00	433,20
			7,79	2,66		-1,00	-20,72
			7,79		3,15	1,00	24,53
			7,10	2,66		-1,00	-18,88
			7,10		3,16	1,00	22,43
			16,70	2,66		-1,00	-44,42
			16,70		2,49	1,00	41,58
			17,99	2,66		-1,00	-47,85
			17,99		2,35	1,00	42,27
			2,11	2,66		-1,00	-5,61
			2,11		2,59	1,00	5,46
			1,88	2,66		-1,00	-5,00

			1,88		2,63	1,00	4,94
			2,20	2,66		-1,00	-5,85
			2,20		2,55	1,00	5,61
			1,75	2,66		-1,00	-4,65
			1,75		2,61	1,00	4,56
3	UG	12,83		1,96		1,00	25,14
Summe BRI							633,56 m³

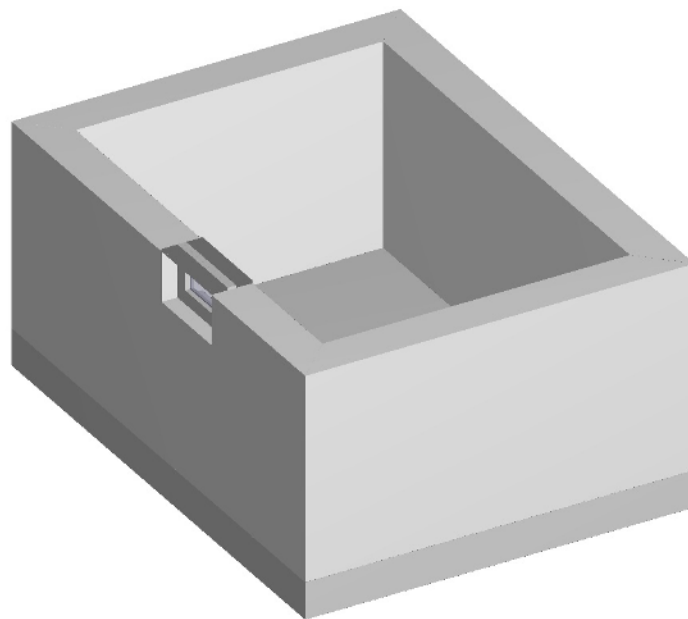
Objekt: [REDACTED]
Schnittdarstellung



Maßstab 1 : 107
0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m

Objekt:

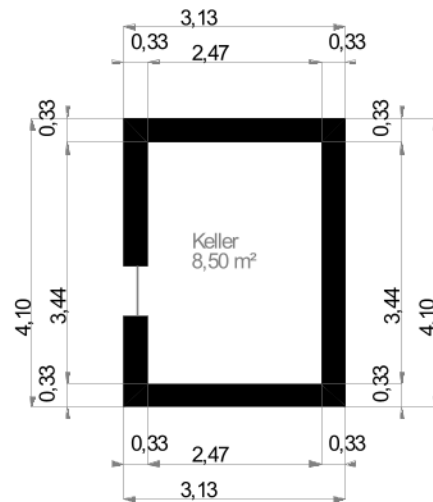
UG: 3D Darstellung



Objekt: [REDACTED]

UG: Grundriss

Hinweis: Die Darstellung der Grundrisse erfolgt in den Genauigkeitsstufen I und II.



Maßstab 1 : 107

0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m



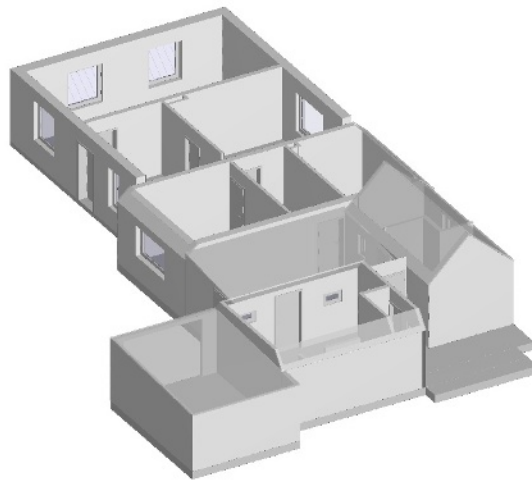
Wohnfläche 100%

Wohnfläche 50%

Wohnfläche 25%

Objekt:

EG: 3D Darstellung



Objekt: [REDACTED]

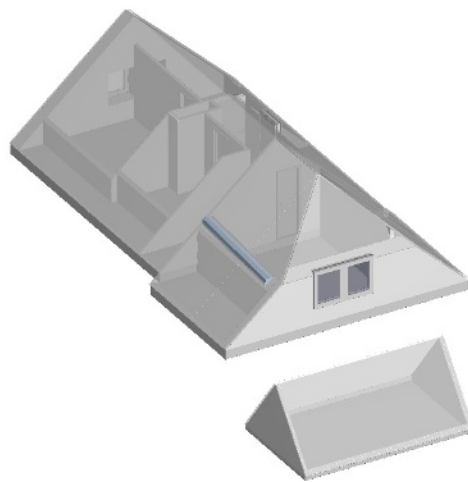
EG: Grundriss

Hinweis: Die Darstellung der Grundrisse erfolgt in den Genauigkeitsstufen I und II.



Objekt:

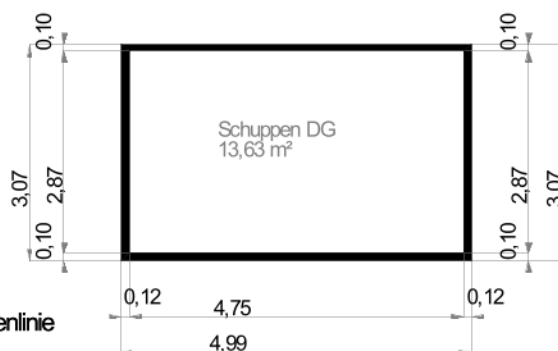
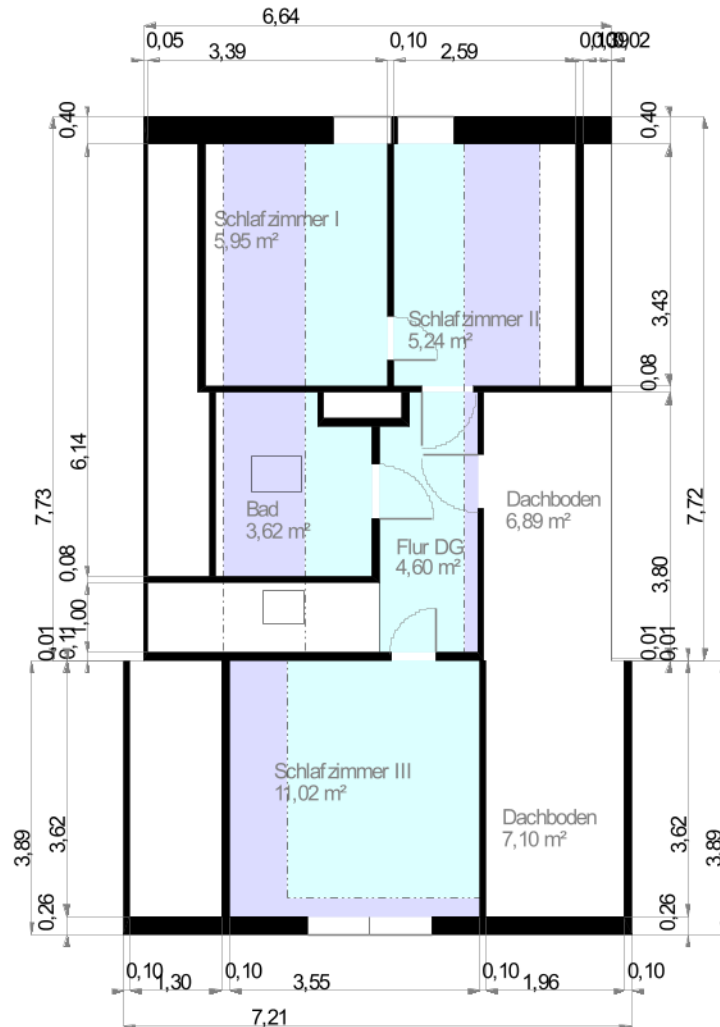
DG: 3D Darstellung



Objekt: [REDACTED]

DG: Grundriss

Hinweis: Die Darstellung der Grundrisse erfolgt in den Genauigkeitsstufen I und II.



----- 1 m Höhenlinie
 ----- 2 m Höhenlinie

Maßstab 1 : 107
 0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m

Wohnfläche 100% Wohnfläche 50% Wohnfläche 25%